

CỤC THADS THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN HÓC MÔN

Số: 1838/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ
HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Kính gửi:

- Ông Kiều Văn Nhân và bà Nguyễn Thị Sen, cùng địa chỉ: 5/18B ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Đại Phú Hào, địa chỉ: 534(số mới 600) Phạm Văn Chiêu, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng trệt và tầng lửng tòa nhà số 19 đường Cộng Hòa (nay là số 141 Cộng Hòa), phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 266/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 267/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2427/ĐGTS-THADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá ngày 27 tháng 5 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1286/2024/TB-VTA ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng trệt và tầng lửng tòa nhà số 19 đường Cộng Hòa (nay là số 141 Cộng Hòa), phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Đại Phú Hào, địa chỉ: 534(số mới 600) Phạm Văn Chiêu, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Kiều Văn Nhân và bà Nguyễn Thị Sen, cùng địa chỉ: 5/18B ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 73-1, tờ bản đồ số 51(TL 2004), tọa lạc tại số 5/18B Ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, số phát hành AC 156289 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00591 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2006 cho ông Kiều Văn Nhân và bà Nguyễn Thị Sen với giá khởi điểm là **8.518.672.840 đồng** (Tám tỷ năm trăm mười tám triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn tám trăm bốn mươi đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Dung